

FISF 复旦大学·泛海国际金融学院
Fanhai International School of Finance, Fudan University

现代城市发展 与地产经济领军 课程

Modern Urban Development
and Real Estate Economy
Leading Program



复旦大学泛海国际金融学院 高层管理教育项目
地 址：上海市黄浦区中山南路318号东方国际金融广场11层1107室
邮 编：200010
联系人：吴老师
电 话：86-21-63895615 13962913259
Email: qingw@fudan.edu.cn
网 址: www.fisf.fudan.edu.cn/lists-ee



目录 CONTENTS

01 / 学校简介
About Fudan

03 / 学院简介
About FISF

05 / 全球合作伙伴简介
A Brief Introduction to Global Partners

07 / 项目简介
Project Introduction

- 背景：新时代 新城市 新地产
- 核心问题
- 课程特色
- 课程设置
- 领衔师资

16 / 招生录取
Enrollment

17 / 申请流程
Application

学校简介

About Fudan

复旦大学：

百年人文底蕴，迈向世界一流综合性大学

巍巍学府，世纪传承。复旦大学创建于1905年，是中国人自主创办的第一所高等院校。

“复旦”二字选自《尚书大传虞夏传》中“日月光华，旦复旦兮”的名句，意在自强不息，寄托当时中国知识分子自主办学、教育强国的希望。

一百多年来，复旦大学以其学术成就、思想集大成者、学者大风范，教育和培养了数以万计的志士才俊。马相伯、于右任、陈望道、谢希德、周谷城、苏步青、谈家桢、谭其骧、贾植芳、童第周等等国内外享有盛誉的学者大师，以其坚忍不拔的探索精神，积淀了复旦大学深厚的人文底蕴，形成了思潮澎湃、学科交融的学术氛围，铸就了追求卓越和坚韧奋斗的精神品质。

如今，复旦大学已形成文、理、医为基础的成熟学科体系，在不断开拓创新中，努力建设成为具有世界一流水平的综合性大学。

学院简介

About FISF

复旦大学泛海国际金融学院：全球一流商学院新锐

复旦大学泛海国际金融学院（Fanhai International School of Finance, Fudan University，简称 FISF），是复旦大学联袂中国泛海控股集团和上海市黄浦区人民政府，按照国际一流商学院标准，合作创办的专注金融学科研究与教育的商学院。学院于2016年底成立，2017年6月正式办学，由全球招聘的优秀学者组成核心师资队伍，魏尚进教授担任学术委员会主席，钱军教授担任执行院长。

作为中国首家由政府、高校、企业共同创建的国际化金融学院，泛海集团首期出资人民币3.5亿元（不含学院两大校区建设成本），创中国教育史单一企业对于单一学院投入史无前例之最。同时，百年名校复旦大学和上海市行政中心所在地、上海市国际金融中心核心功能区的黄浦区，也将在政策、学术、场地等多个方面的资源上，联动体制内外优势，给予学院全方位鼎力支持。

全球合作伙伴简介

A Brief Introduction to Global Partners

西北大学凯洛格商学院：全美商学院领军



美国西北大学（Northwestern University）是一所世界顶尖的私立研究型大学，临近著名的国际大都市芝加哥。西北大学在权威的2018年《美国新闻与世界报道》（US News）美国大学排名位列第11，2018年《泰晤士高等教育》（Times）世界大学排名位列第20，2018年QS世界大学排名位列第28。

其凯洛格商学院（Kellogg School of Management），是美国公认的最佳商学院之一。2017年，凯洛格商学院被《经济学人》（The Economist）评为全美商学院第一。凯洛格商学院在跨国谈判、组织管理整合等多个领域都拥有世界级研究成果和独家教学案例。

项目简介

Project Introduction

▲ 新时代 新城市 新地产

引领现代社会 **城市发展与治理** 的前沿探索
聚焦地产产业 **创新转型** 的时代需求
关注地产企业 **金融战略** 的布局与落地

随着中国经济进入“后十九大时代”，高杠杆、泡沫化、高风险的经济增长模式已正式宣告终结。作为系统性金融危机的潜在引擎之一——房地产，正在回归其原本的功能定位，这预示着与地产相关的企业与行业，将迎来新一轮创新转型与产业融合的趋势，并以服务现代城市发展与治理的方式，开启地产经济的民生时代。

与此同时，随着社会发展和时代进步，中国的地产经济从过去以拿地开发为核心的驱动模式，逐渐转向“金融+民生”的双重属性。面对这一重大变化，地产经济的参与者——无论规模大小的房地产企业，从事大建筑行业或与城市基础建设与服务相关的企业，跨产业深度融合的地产新业态领跑者，乃至城市发展与城市治理的政策制定者及监管部门，将在转型创新的过程中，以一种全新的方式反哺实体经济，服务现代社会。

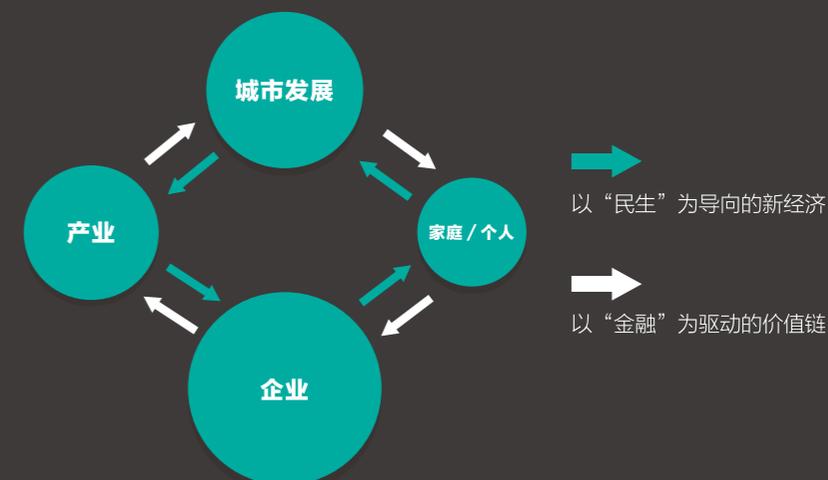
复旦大学泛海国际金融学院“现代城市发展与地产经济领军课程”，以全球化视野聚焦中国实践，旨在培养兼具战略思维与大地产行业智慧的企业家领袖，能为新时代地产经济提供准确金融支持的专业精英，以及具备现代城市发展理念的社会领军人物，为当下中国地产产业发展与创新转型提供最新路径与可行方案。

▲ 核心问题

- ◆ 如何解析当前中国经济的内涵与地产经济的未来趋势，深度把握中国金融体系发展与地产金融发展的紧密联系？
- ◆ 如何理解现代城市发展与地产产业经济新模式之间的内在关联？
- ◆ 如何在地产经济的创新发展中，实现跨产业深度融合？
- ◆ 地产相关企业如何制定金融战略，匹配可持续的资本结构与融资策略？
- ◆ 地产相关企业如何挖掘自身价值，并在资本市场上实现价值、经营价值？
- ◆ 地产相关企业如何利用新型房地产融资工具（如REITs等），突破传统资本运作模式？

▲ 课程特色

国内首个地产经济双价值链课程





中外联合授课，全球移动课堂

复旦大学泛海国际金融学院与世界顶尖商学院——美国西北大学凯洛格商学院强强联合，中外教授专家共同设计课程，涵盖本土课堂、美国课程、新加坡学习模块，并融合境内外企业参访、巴菲特年会朝圣等学习主题，深度构建全球视野。

产业论坛聚焦最前沿发展趋势

以课程学习打造扎实的企业知识内核与运营能力，以产业论坛聚焦行业最新动态，探讨产业融合与城市发展，打造地产经济的立体发展思维。

首创培训课程产学研一体化合作平台

作为国内一流商学院新锐，复旦大学泛海国际金融学院首次将学术研究、产学互动应用于非学历项目的高管培训课程，致力于从源头协助企业提升信用、获得国家房地产金融支持。参与本课程学习的企业，将有机会同步参与学院“房地产金融稳定指数”的学习与标准制定，对接监管机构资源，真正实现产学研有效互动。

课程设置

序号	课程模块	课程设置	核心内容								
1	地产经济新时代	地产经济的转折-新旧时代	经济与地产经济 金融发展与地产金融发展的内在关联 “十九大”后的中国经济与地产经济的转型方向 地产经济“新”时代的政策因素解析（“一带一路”、土地政策租赁住房政策、房产税与遗产税等） 地产经济“新时代”的产业布局：房地产、大建筑行业、城市基础设施建设与服务等领域的新机遇								
		地产经济大数据-金融稳定指数	中国房地产企业融资大数据 金融稳定指数与宏观调控 金融稳定指数与企业融资								
2	企业金融战略与价值经营	地产企业的金融战略	竞争战略与金融战略的协同 金融战略与最佳资本结构 地产企业的营运资本与现金流管理 中国房地产企业的产融结合战略								
		地产企业的融资策略	当前地产企业融资策略重点解析—— <table border="0"> <tr> <td>房地产信托</td> <td>上市融资</td> </tr> <tr> <td>房地产资产证券化</td> <td>私募股权融资</td> </tr> <tr> <td>夹层融资</td> <td>债券融资</td> </tr> <tr> <td>项目并购重组</td> <td>基于产业链的资本运作</td> </tr> </table>	房地产信托	上市融资	房地产资产证券化	私募股权融资	夹层融资	债券融资	项目并购重组	基于产业链的资本运作
		房地产信托	上市融资								
		房地产资产证券化	私募股权融资								
		夹层融资	债券融资								
项目并购重组	基于产业链的资本运作										
地产企业的估值	企业价值分析的框架与逻辑 价值创造及其驱动因素分解 股权价值评估	财务管理的原理 会计和盈余管理的原理 地产企业估值实战案例解析									
地产企业价值挖掘	文化旅游资产运营商的价值描述与规划 地产内容运营商的价值描述与规划 商业办公、养老、园区等项目的资本运作与价值提升 长租公寓、众创空间等项目的资本运作与价值提升										
新型房地产金融工具	Mortgages, MBS, CMBS, 私募基金, REITs, Green bonds Green ABS等新型房地产金融工具的国际经验与国内实践 当前中国房地产金融体系的构建与监管										

序号	课程模块	课程设置	核心内容
3	现代城市发展与地产经济新模式	现代城市发展与价值整合	城市化与产业链整合 城市分工与产业结构升级 大地产行业的价值链整合
		城市治理新概念	如何理解“治理”与“城市治理” 当前中国城镇化进程中的城市治理现状 中国城市治理的未来方向 城市治理中的“多主体”参与（企业的作用）
		产业论坛-地产业态创新	特色城市开发与改建案例分享 养老地产、租赁地产、产业园区、特色小镇等的实践经验与创新启示
		产业论坛-城市发展与治理	打造智慧城市：大数据、云计算、人工智能、物联网 行业领军案例分享：中国商飞、恒大“民生地产”等
4	全球移动课堂	美国模块	【凯洛格商学院课程】 美国地产经济与房地产金融市场 房地产金融创新模式之中美比较 美国城市发展与产城融合实践 【巴菲特股东大会】 【内布拉斯加州政府特邀商贸会】
		亚洲模块	新加坡学习与企业参访，深度了解亚洲发达市场的地产行业与地产金融运作模式、城市治理先进经验

▲ 领衔师资

拟邀国内外顶尖商学院教授、业界翘楚与政府专家



魏尚进

复旦大学泛海国际金融学院学术委员会主席、特聘教授
美国哥伦比亚商学院金融学经济学教授
加州大学伯克利分校经济学博士
研究方向：国际金融、国际贸易、政府治理



钱军

复旦大学泛海国际金融学院执行院长、金融学教授
宾夕法尼亚大学经济金融学博士
研究方向：公司金融、新兴市场、国际金融等



邓永恒

复旦大学泛海国际金融学院特聘教授、威斯康辛大学麦迪森商学院教授
加州大学伯克利分校经济学博士
宾夕法尼亚大学沃顿商学院房地产金融博士后
研究方向：房地产金融、资产定价、住房政策、信贷风险管理等



巴曙松

复旦大学泛海国际金融学院特聘教授
香港交易所首席中国经济学家及中国银行业协会首席经济学家
国务院特殊津贴专家
研究方向：金融机构风险管理、金融市场监管等



任志强

原华远地产股份有限公司董事长



冯仑

万通控股董事长



Efraim Benmelech

美国西北大学凯洛格商学院金融学教授
凯洛格商学院格思里房地产研究中心主任
研究方向：公司金融领域，聚焦于财务契约、证券化、破产与财务危机



Joseph Gyourko

美国宾夕法尼亚大学沃顿商学院房地产系教授
Samuel Zell & Robert Lurie房地产中心主任
研究方向：房地产、金融、商业经济学与公共政策



黄昌勇

复旦大学文学博士 上海戏剧学院院长 教授 博士生导师
全球城市（上海）文化观测研究中心（MSCAC）主任
《艺术管理》杂志主编 世界城市文化协同创新中心发起人 首席专家



路林

复旦大学经济学博士 现任中国财富管理50人论坛成员
上海国际股权投资基金协会房地产投资分会会长
CCTV证券资讯频道常任理事 曾任职中央部委及两家上市公司负责人



陈晟

中国房地产数据研究院执行院长



单喆懋

上海国家会计学院副教授 上海财经大学管理学博士
美国证券分析师 中国注册会计师
研究方向：收购兼并、财务分析、公司估值



李伏安

高级经济师 曾任中国银监会业务创新监管协作部主任
现任中国银行业监督管理委员会河南监管局局长



梁鸿

复旦大学社会发展与公共政策学院院长 教授
复旦大学城市发展研究院院长



耿靖

绿地集团副总裁 绿地金融控股集团董事长 总裁



哈继铭

美国堪萨斯大学经济学博士 复旦大学世界经济系经济学博士
曾任中国国际金融公司首席经济学家 高盛集团投资银行部董事总经理
高盛集团投资管理部中国副主席暨首席投资策略师



任浩

同济大学发展研究院副院长
教授 博士生导师



陆冰

原南京市副市长



任泽平

恒大集团首席经济学家兼恒大经济研究院院长
历任国泰君安证券首席宏观分析师、方正证券首席经济学家



盛松成

教授、博士生导师，曾任中国人民银行调查统计司司长
现任中国人民银行参事



唐杰

原深圳市副市长
南开大学经济研究所经济学博士、研究员、博士生导师



周立

清华大学经济管理学院会计系教授
会计学博士，现为5家上市公司独立董事
(中金黄金、中航重机、辉丰股份、上海科技，顺网科技)

招生录取

Enrollment

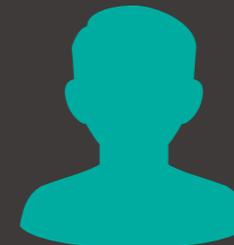
招生对象:



大地产行业的
企业董事长、总经理



与地产相关的大建筑行业的
企业董事长、总经理



与城市基础设施建设与服务相关的
企业董事长、总经理



为以上企业提供专业服务的
金融机构专家



城市发展治理相关
机构负责人

授课时间、地点:

- 开课时间: 2018年3月
- 本土模块: 每月授课2天(周六、日), 共12天
- 美国模块: 集中学习6天
- 亚洲模块: 集中学习6天

考核方式: 以日常出勤、上课情况为主要考核指标, 不设书面考试

证书授予: 完成课程学习并经考核合格, 由复旦大学颁发结业证书, 并成为复旦大学泛海国际金融学院校友

培训费用:

- 本课程不收取报名费
- 学费: 人民币 28.8万元, 包含国内及国际模块的课程学习、材料费、同声传译费和课程午餐

申请流程

Application

拟参加本课程的学员可通过复旦大学泛海国际金融学院报名申请。入学申请应至少在开课前两周提交。合格的候选人将按照先到先得的原则被陆续录取直至额满为止。建议您尽早报名。



录取标准

学院根据申请人的专业成就和工作职责决定是否录取。高层管理教育课程不但帮助学员进一步提升其知识经验，同时还帮助提升其所在组织的能力，因此需要双方的配合。学员本身应投入时间与精力参加学习，所在组织亦需要同意酌情减少学员在学习期间的工作。

学费支付

请于收到录取通知书一周内支付学费（有关撤销申请的规定将随录取通知一并传达）

复旦大学泛海国际金融学院 高层管理教育项目

地址：上海市黄浦区中山南路318号东方国际金融广场11层1107室

联系人：吴老师

电话：86-21-63895615 13962913259

Email: qingw@fudan.edu.cn



FISFEE
高层管理教育项目

现代城市发展与地产经济领军课程

*本报名表信息仅为招生之用，不会外泄，请完整、详细填写。

姓名		性别	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生日期		国籍/籍贯	
毕业院校						学 历	
通讯地址						邮 编	
手 机		办公电话				办公传真	
E-mail							
【 现任单位 】	公司名称: _____ 职位: _____ 是否上市: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
【 课程联系 】	<input type="checkbox"/> 我本人 <input type="checkbox"/> 公司培训负责人 <input type="checkbox"/> 指定人 姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____						
【 行业类别 】	金融行业: <input type="checkbox"/> 银行 <input type="checkbox"/> 证券公司 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input type="checkbox"/> 期货公司 <input type="checkbox"/> 金融服务 <input type="checkbox"/> 信托公司 <input type="checkbox"/> 财务公司 <input type="checkbox"/> 风险投资 <input type="checkbox"/> 公募/对冲基金 <input type="checkbox"/> 其他____						
	非金融行业: <input type="checkbox"/> 政府/非赢利性 <input type="checkbox"/> 律师/会计师/评估师 <input type="checkbox"/> 能源/化工 <input type="checkbox"/> 房地产/建筑 <input type="checkbox"/> 交通/物流/运输 <input type="checkbox"/> 医药/生物/保健 <input type="checkbox"/> 钢铁/矿业 <input type="checkbox"/> 制造业 <input type="checkbox"/> 综合/多元经营 <input type="checkbox"/> 教育/培训/科研 <input type="checkbox"/> 传媒/文化 <input type="checkbox"/> 电信/IT <input type="checkbox"/> 批发/零售/贸易 <input type="checkbox"/> 其他_____						

【单位性质】	<input type="checkbox"/> 国有/国有控股 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 民营/私营 <input type="checkbox"/> 政府/事业单位 <input type="checkbox"/> 其他_____
您是否曾参加过其他商学院的培训课程? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 如果是, 请注明: _____ 课程 1: _____ 院校: _____ 课程 2: _____ 院校: _____	
您通过何种途径了解到该招生信息? 1. 互联网和平面广告: <input type="checkbox"/> 学院网站 <input type="checkbox"/> Google <input type="checkbox"/> 百度 <input type="checkbox"/> 微信公众号 其他 _____ 2. 校友推荐: 复旦或其他院校课程 _____ 3. FISF教授、老师、员工推荐 (请注明推荐者姓名 _____) 4. 同事/朋友推荐: <input type="checkbox"/> 公司领导 <input type="checkbox"/> 同事 <input type="checkbox"/> 人力资源部 <input type="checkbox"/> 朋友/以前同学 5. 收到信息/资料: <input type="checkbox"/> 课程短信 <input type="checkbox"/> 课程 Email <input type="checkbox"/> 课程传真 <input type="checkbox"/> 课程手册 6. 论坛/活动 (请注明): _____ 其他途径 (请注明): _____	
个人声明: 1. 本人授权复旦大学泛海国际金融学院 (FISF) 使用本人填写在此报名表中的个人信息, 并保证所填信息的真实与完整。 2. 本人同意在报名成功后按照既定课程安排完成全部学业, 如因个人原因不能按时参加课程, 复旦大学泛海国际金融学院 (FISF) 没有额外安排补课的义务。 3. 本人愿意遵守复旦大学泛海国际金融学院 (FISF) 课程的相关规定, 维护学校声誉, 并对其他学员的个人信息严格保密。 4. 本人了解并同意, 违反学院相关规定的行为将可能导致学习资格被取消, 学院不退还未缴学费。 * 复旦大学泛海国际金融学院 (FISF) 享有以上条款最终解释权。	

投递方式 复旦大学泛海国际金融学院 高层管理教育项目
 地址: 上海市黄浦区中山南路318号东方国际金融广场11层1107室 邮编: 200010
 联系人: 吴老师 电话: 86-21-63895615 13962913259
 Email: qingw@fudan.edu.cn



創新 責任 卓越

復旦泛海國金