



复旦大学泛海国际金融学院 · 凯洛格商学院

新地产与新金融

2019年8月 上海/美国/新加坡



复旦大学·泛海国际金融学院 高层管理教育部
地 址：上海市黄浦区中山南路318号11楼
邮 编：200010
联系人：郎老师
电 话：86-21-63895582 13501666060
E mail：liwenlang@fudan.edu.cn
网 址：<http://www.fisf.fudan.edu.cn/ee>



复旦大学泛海国际金融学院（Fanhai International School of Finance, Fudan University，简称FISF）是按照国际一流商学院管理模式和标准创办，专注于高端金融人才教育和金融领域智库研究的商学院。学院由魏尚进教授担任学术委员会主席，钱军教授担任执行院长，以“学术研究和学科建设一流、教学项目和高端人才培养一流、智库研究和社会影响力一流”为办学目标，力争建设成为占据全球金融学科制高点，具有国际影响力和话语权，能够切实回答并解决金融行业发展的重大现实问题，为国家、地方、企业的创新驱动和转型升级献技献力的真正国际化的世界顶级金融学院。

学院高层管理教育（EE）的公开课程和内训课程以及精英金融硕士项目EMF现已全面运营，金融MBA项目和金融EMBA项目将于2019年9月迎来首期学员，金融DBA项目、金融学博士项目、本科以及海外合作双学位项目也将于近期正式推出。

我们不仅培养深谙金融的成功企业家，也塑造通晓企业的现代金融家。

美国西北大学（Northwestern University）是一所世界顶尖的私立研究型大学，临近著名的国际大都市芝加哥。西北大学在权威的2018年《美国新闻与世界报道》（US News）美国大学排名位列第11，2018年《泰晤士高等教育》（Times）世界大学排名位列第20，2018年QS世界大学排名位列第28。

凯洛格商学院（Kellogg School of Management）是美国公认的最佳商学院之一。2017年，凯洛格商学院被《经济学人》（The Economist）评为全美商学院第一。凯洛格商学院在跨国谈判、组织管理整合等多个领域都拥有世界级研究成果和独家教学案例。

课程描述

▲ 新时代 新城市 新地产

引领地产经济“新时代”
聚焦地产行业转型升级
借鉴成熟市场实践经验
运用“新金融”战略布局

随着中国经济进入“后十九大时代”，高杠杆、泡沫化、高风险的经济增长模式已正式宣告终结。中国的地产经济从过去以拿地开发为核心的驱动模式，逐渐转向“金融+民生”的双重属性。面对这一重大变化，地产经济的参与者——无论规模大小的房地产企业，从事大建筑行业或与城市基础建设与服务相关的企业，跨产业深度融合的地产新业态领跑者，乃至城市发展与城市治理的政策制定者及监管部门，将在转型创新的过程中，以一种全新的方式反哺实体经济，服务现代社会。

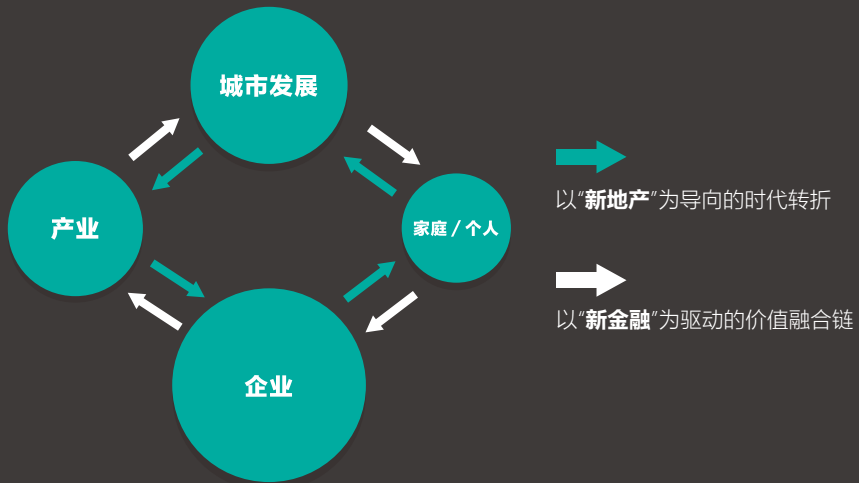
复旦大学泛海国际金融学院与美国西北大学凯洛格商学院联手于2019年开设《新地产与新金融》，以全球化视野聚焦中国实践，旨在培养兼具战略思维与新地产行业智慧的企业家领袖，为地产经济新时代提供准确金融支持的专业精英，以及具备现代城市发展理念的社会领军人物，为当下中国地产产业发展与创新转型提供最新路径与可行方案。

▲ 核心问题

- ◆ 如何解析当前中国经济的内涵与地产经济的未来趋势，深度把握中国金融体系发展与地产金融发展的紧密联系？
- ◆ 如何理解现代城市发展与地产产业经济新模式之间的内在关联？
- ◆ 如何在地产经济的创新发展中，实现跨产业深度融合？
- ◆ 地产相关企业如何制定金融战略，匹配可持续的资本结构与融资策略？
- ◆ 地产相关企业如何挖掘自身价值，并在资本市场上实现价值、经营价值？
- ◆ 地产相关企业如何利用新型房地产融资工具，突破传统资本运作模式？

▲ 课程特色

国内首个地产经济双价值链课程





中外联合授课全球移动课堂

复旦大学泛海国际金融学院与世界顶尖商学院——美国西北大学凯洛格商学院强强联合，中外教授专家共同设计课程，涵盖本土课堂、美国课程、新加坡学习模块，并融合境内外企业参访学习主题，深度构建全球视野。

产业论坛聚焦最前沿发展趋势

以课程学习打造扎实的企业知识内核与运营能力，以产业论坛聚焦行业最新动态，探讨产业融合与城市发展，打造地产经济的立体发展思维。

首创培训课程产学研一体化合作平台

作为国内一流商学院新锐，复旦大学泛海国际金融学院首次将学术研究、产学互动应用于非学历项目的高管培训课程，致力于从源头协助企业提升信用、获得国家房地产金融支持。参与本课程学习的企业，将有机会同步参与学院“房地产金融稳定指数”的学习与标准制定，对接监管机构资源，真正实现产学研有效互动。

课程安排

模块	主题	主要内容
上海 2019年8月30日—9月1日	房地产金融的新时代	中国金融大势；房地产金融的时代转折；“十九大”后的中国经济与地产经济的转型方向；金融在地产经济中的作用；地产经济“新”时代的政策因素解析；“一带一路”、土地政策、租赁住房政策、房产税与遗产税等。
美国 2019年9月23日—25日	以“美”为鉴	美国房地产金融市场；美国房地产金融创新模式；美国城市发展与金融融合实践。
上海 2019年11月8日—10日	地产企业的估值	企业价值分析的框架与逻辑；财务管理的原理；价值创造及其驱动因素分解；会计和盈余管理的原理；股权价值评估；地产企业估值实战案例解析。
上海 2019年12月27日—29日	地产企业的融资策略	地产信托；上市融资；房地产资产证券化；私募股权融资；夹层融资；债券融资；项目并购重组；基于产业链的资本运作。
新加坡 2020年2月16日—18日	以“新”为鉴	新加坡学习与企业参访；深度了解亚洲发达市场的地产行业与地产金融运作模式、城市治理先进经验。
上海 2020年3月20日—22日	新型房地产金融工具	Mortgages, MBS, CMBS, 私募基金, REITs, Green bonds, Green ABS等新型房地产金融工具的国际经验与国内实践；当前中国房地产金融体系的构建与监管。
上海 2020年4月17日—18日	金融与现代城市发展	城市化与产业链整合；大地产行业的价值链整合；中国城市治理的未来方向；城市治理新概念。

拟邀国内外顶尖商学院教授、业界翘楚与政府专家



陈晟

Efraim Benmelech

邓永恒

耿靖

Joseph Gyourko

梁鸿

钱军

魏尚进

陆冰

唐杰

扫码了解更多课程详情

招生录取

招生对象：

- 👤 大地产行业的企业董事长、总经理
- 👤 与地产相关的大建筑行业的企业董事长、总经理
- 👤 与城市基础建设与服务相关企业董事长、总经理
- 👤 为以上企业提供专业服务的金融机构专家
- 👤 城市发展与治理相关机构负责人

开课时间：2019年8月

开课地点：上海/美国/新加坡

证书授予：完成课程学习并经考核合格，由复旦大学颁发结业证书，并成为复旦大学泛海国际金融学院校友。

培训费用：

- 本课程不收取报名费
- 学费：人民币18.8万元/人，课程费用包括国内及国际模块的课程学习、材料费、同声传译费和课程午餐。我院保留对课程费用的最终解释权。

申请流程

拟参加本课程的学员可通过复旦大学泛海国际金融学院官网报名申请，也可填写报名表。合格的候选人将按照先到先得的原则被陆续录取直至额满为止。

线上/线下
报名



资料
审核



综合
审核



入学
录取

录取标准

学院根据申请人的工作职责和报名先后顺序进行审核，席位以学院最终确认为准。



扫码在线报名

創 新 責 任 卓 越

復旦泛海國金